



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
359

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου του Δυτικού Αλίπεδου (περιοχή Πλώσταινα Μεσολογγίου) Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. . . . . 1  
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Αχλαδερή, β) Περιβόλια και γ) Συκιές του Ν. Ευβοίας. . . . . 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. 1127

(1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου του Δυτικού Αλίπεδου (περιοχή Πλώσταινα Μεσολογγίου) Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του από 20.6.55 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά την παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας του ΥΠ.Δ.Ε.»
3. Τις διατάξεις του 863/70 Β. Δ/τος «περί διαρθρώσεως του ΥΠ. Συγκ/ών και Δημ. Έργων, όπως τούτο τροποποιήθηκε δια του 572/67 Β. Δ/τος».
4. Τις διατάξεις του 532/70 Ν.Δ. «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
5. Τις διατάξεις του 712/70 Β.Δ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
6. Τη Α.7/16/11/7.10.70 κοινή απόφαση των Υπουργών «περί οργάνωσης των περιφερειακών Υπηρεσιών του ΥΠ.Δ.Ε.

7. Τη Α9/1-8/9.8.71 κοινή εγκύκλιο των, Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

8. Την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π..

9. Π. Δ. 183/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Τις δ/ξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».

11. Το Ν. 1577/55 περί ΓΟΚ.

12. Τις υπ' αριθ. 58/87 και 102/87 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Μεσολογγίου.

13. Τα τοπ. σχέδια που συντάχθηκαν από το Δήμο.

14. Το από 27.5.85 Π. Δ/τος (271/31.5.85 ΦΕΚ) περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Δυτικού Αλίπεδου (πλώσταινα).

15. Το υπ' αριθ. 1008/16.3.87 έγγραφο τμημ. Πολ. με ταυτάριθμη εισήγηση.

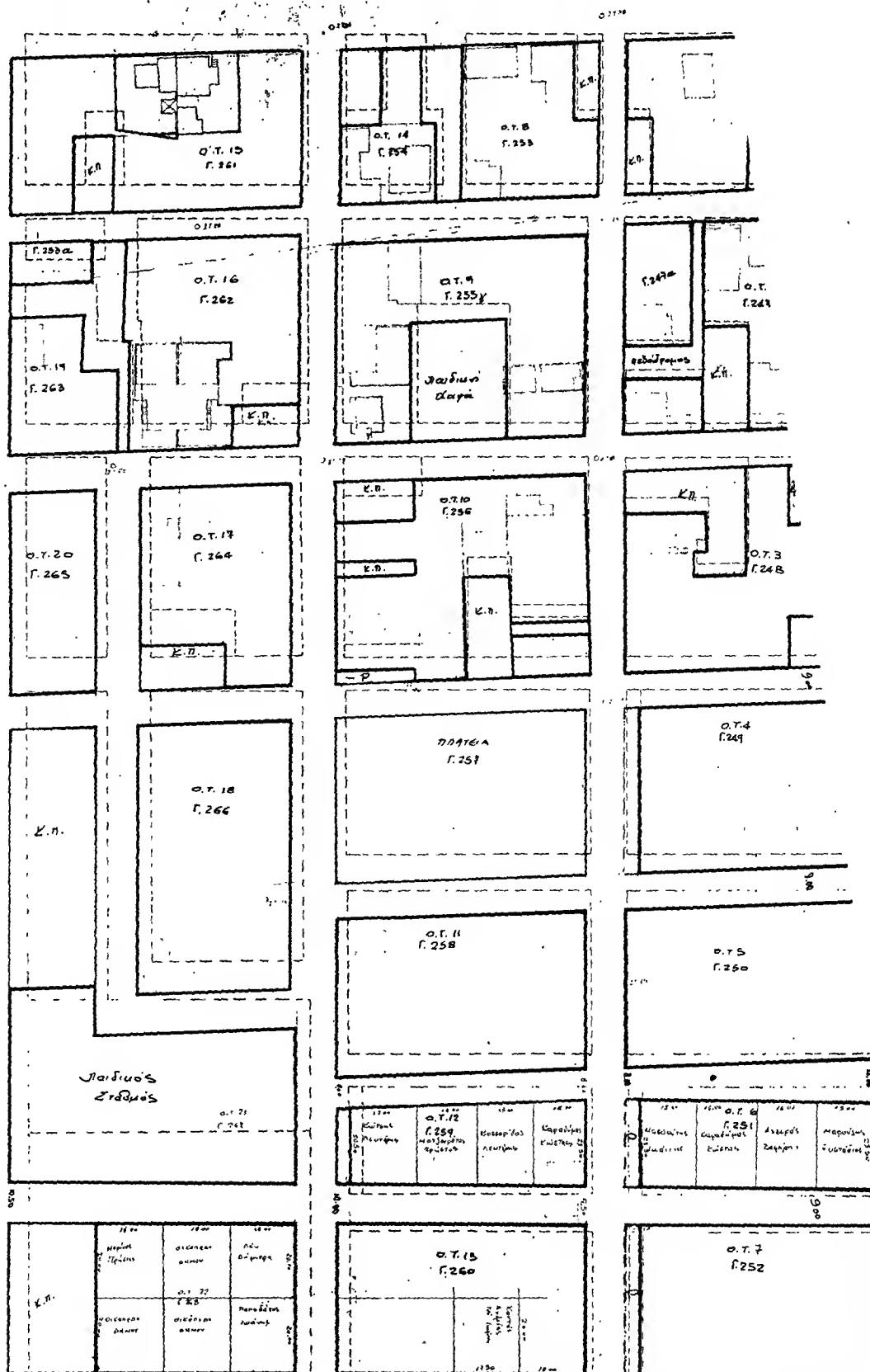
16. Τις υπ' αριθ. 4339/86 και 557/87 αποφάσεις Νομάρχης περί αναστολής οικοδομικών εργασιών στην περιοχή Πλώσταινα.

17. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Αιτωλ/νίας όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 4/87 (θέμα 1ο) πρακτικό αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου στο Δυτικό Αλίπεδο (Περιοχή Πλώσταινα) Μεσολογγίου όπως αυτή προτείνεται από το Δήμο και φαίνεται στα συν/να τοπογραφικά διαγράμματα.

Μεσολόγγι, 20 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ





Αριθ. 1056/ΕΠΑ 203

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση των οικισμών α) Αχλαδερή, β) Περιβόλια και γ) Συκιές του Ν. Ευβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. α)22/11.5.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αχλαδερής.

6. Την με αριθ. πρωτ. 8955/ΕΠΑ 1297/28.1.87 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 3η γνωμοδότηση του Ιου/87 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. 2853/8.9.86 έγγραφο του Δασαρχείου Αλβερίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Αχλαδερή β) Περιβόλια και γ) Συκιές, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Αχλαδερή: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) Περιβόλια: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

γ) Συκιές: Αδιάφορος, Δυναμικός, Διάσπαρτος και Μεσαίος οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Αχλαδερή, β) Περιβόλια και γ) Συκιές του Ν. Ευβοίας με στοιχεία :

α) Αχλαδερή: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1)

β) Περιβόλια: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1)

γ) Συκιές: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 1) όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη

του Ε.Π.Α. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτος το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A'. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς α) Αχλαδερή, β) Περιβόλια και γ) Συκιές αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

B'. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Αχλαδερή, β) Περιβόλια και γ) Συκιές τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα Ε.Π.Α.) της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΝΟΙΞΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΓΝΩΣΗΣ		ΣΥΝΕΚΤΕ	Π. ΛΑΛΥΜΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΥΦΗ	Α' ΟΡΘΟΣ		Β' ΟΡΘΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στεγνός μονόκαπλος 2. στεγνός διόκαπλος 3. στεγνός τετράκαπλος 4. δώματα 5. υπόγειο		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Γ	1. ανοικτός σφαιρικός 2. ανοικτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σταθ-χαλινά 5.		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Δ	1. εσωτερική οδός 2. εξωτερική οδός 3. δώματος 4. εσωτερ. (καμινάδα) 5. ποσοστό ανοιγμάτων		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Ε	1. οριζόντιο παέκι 2. ημικυκλικό παέκι 3. τοξωτό παέκι 4.		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Ζ	1. τοιμηδωτό 2. καρωτό 3. περσιδωτό 4. με καίτη 5. με ουνιτή 6.		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Η	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Θ	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Ι	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Κ	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Λ	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Μ	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Ν	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Ξ	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Ο	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Π	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Ρ	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Σ	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Τ	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Υ	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Φ	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Χ	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Ψ	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4
Ω	1. επιρροή 2. επιρροή 3. επιρροή 4. επιρροή 5. επιρροή 6. επιρροή		56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4	56743	8.4

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΔΑΡΧΑ	Π. ΑΔΑΡΧΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΑΠΟΤΟΜΕΡΕΙΣ
1	1. Υπολογιστής				
2	2. Κοινωνικός				
3	3. Παραστάσεις				
4	4. Φωτογραφία				
5	5. Αξιώματα				
6	6. Κοινωνία				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΔΑΡΧΑ	Π. ΑΔΑΡΧΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΑΠΟΤΟΜΕΡΕΙΣ
1	1. Υπολογιστής				
2	2. Κοινωνικός				
3	3. Παραστάσεις				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΔΑΡΧΑ	Π. ΑΔΑΡΧΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΑΠΟΤΟΜΕΡΕΙΣ
1	1. Υπολογιστής				
2	2. Κοινωνικός				
3	3. Παραστάσεις				
4	4. Φωτογραφία				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΔΑΡΧΑ	Π. ΑΔΑΡΧΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΑΠΟΤΟΜΕΡΕΙΣ
1	1. Υπολογιστής				
2	2. Κοινωνικός				
3	3. Παραστάσεις				
4	4. Φωτογραφία				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΔΑΡΧΑ	Π. ΑΔΑΡΧΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΑΠΟΤΟΜΕΡΕΙΣ
1	1. Υπολογιστής				
2	2. Κοινωνικός				
3	3. Παραστάσεις				
4	4. Φωτογραφία				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ	ΑΔΑΡΧΑ	Π. ΑΔΑΡΧΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΑΠΟΤΟΜΕΡΕΙΣ
1	1. Υπολογιστής				
2	2. Κοινωνικός				
3	3. Παραστάσεις				
4	4. Φωτογραφία				





